



COMUNE di CERVIGNANO D'ADDA

PROVINCIA di LODI

Codice Ente 10961

COPIA

G.C. N. 14 DEL 10/02/2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO : **DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA NUOVA IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2022**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **DIECI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **11:00** , nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano :

COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENTI	ASSENTI
MAZZUCCO MARIA PIA	SINDACO		X
LEMBO OMAR ANTONIO	Vice Sindaco	X	
SCHIROSI GIUSEPPE	ASSESSORE	X	
Totali		2	1

Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Antonella Cardamone**, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Lembo Omar Antonio** nella sua qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELLA NUOVA IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- L'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, in riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle loro entrate tributarie;
- L'articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n. 160/2019 in riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- L'articolo 7 comma 4 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU ove si dispone che la Giunta Comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, stabilendo che tali valori hanno carattere indicativo e non vincolante;
- L'articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n. 160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- L'articolo 1, comma 746, della Legge n. 160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;

VISTA la relazione tecnica, adottata con delibera di C.C. n. 11 del 23/03/2007, con la quale sono stati approvati i valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili, commisurandoli ai valori di mercato e che qui si intende integralmente riportata sotto la lettera A;

PRECISATO che la corrispondenza tra le zone del Piano Regolatore Comunale e gli attuali ambiti del Piano di governo del Territorio è definita all'art. 19 del Piano delle Regole del vigente strumento urbanistico;

RITENUTO pertanto di fare riferimento anche per l'anno 2022 alla sopra citata relazione tecnica per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto;

VISTO i pareri sulla presente proposta di delibera in ordine alla regolarità tecnica e contabile formulati dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- Lo Statuto Comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni nelle premesse specificate che qui si intendono riportate:

- 1) che ai fini dell'Imposta IMU per l'anno 2022, i valori venali di riferimento per la determinazione del valore delle aree pienamente fabbricabili sono quelli di cui alla deliberazione di C.C. n. 11 del 23/03/2007 che qui si intende integralmente riportata sotto la lettera A;
- 2) Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2022 nonché per le annualità successive fintantoché l'Ufficio Tecnico ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
- 3) Il carattere indicativo e non vincolante come stabilito dal comma 4 art. 7 del vigente Regolamento IUC di detti valori;
- 4) Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali ai CAF, agli ordini professionali nonché di effettuare la pubblicazione del presente atto sulle pagine internet dell'Amministrazione a ciò dedicate consentendone lo scarico dei file.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesemente espressi

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi e palesemente espressi

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Lembo Omar Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Antonella Cardamone

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, c.1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla Residenza Municipale, 17/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Antonella Cardamone

REG.PUBBL. N.85/ 2022

COMUNICAZIONE CAPI-GRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione ai capi-gruppo consiliari oggi, giorno di pubblicazione.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, diverrà esecutiva il giorno 27/02/2022 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Antonella Cardamone

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cervignano D'Adda, 01/04/2022

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Antonella Cardamone