



COMUNE di CERVIGNANO D'ADDA

PROVINCIA di LODI

AREA TECNICA

Cervignano d'Adda 17.03.2022

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER ESPROPRIAZIONE DI IMMOBILI PER IL COMPLETAMENTO DI OPERE PUBBLICHE AI SENSI DELL'ART. 11 DEL DPR n 327/2001 e art. 7 L. 241/1990 e ss.mm.ii.

Premesso che :

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 28.09.2005 è stato adottato il piano di lottizzazione Falcone e Borsellino;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 18.01.2006 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Falcone e Borsellino;
- che la relativa Convenzione di lottizzazione è stata stipulata con atto Rep. N. 45197, Fasc. 27123 a cura del Dott. Biasini Angelo notaio in Lodi Corso Roma 59 e registrata a Lodi il 06.04.2006 n. 1021 Serie 1 I;
- il piano di lottizzazione è definitivamente scaduto in data 02.04.2020;

Considerato che :

- l'art. 5 della convenzione di lottizzazione prevede la cessione delle aree situate all'interno del comparto complete di pavimentazione e alberature nonché il rilascio delle agibilità delle costruzioni subordinato al progressivo completamento dei servizi: strade, marciapiedi, ciclabile, reti di urbanizzazione, parcheggi;
- che le opere di urbanizzazione non sono state completate né cedute le aree al Comune di Cervignano d'Adda;

Riscontrato che:

- il completamento delle opere di urbanizzazione primaria risponde alle esigenze dell'Ente per le finalità che le stesse rivestono al fine anche della sicurezza e del decoro urbano oltre al fine di perfezionare le pratiche di agibilità delle abitazioni esistenti;
- l'attuazione degli interventi sopra citati comporterà l'espropriazione di terreni di proprietà privata siti nel territorio comunale di Cervignano d'Adda, per i quali sarà necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001 e dichiarare la pubblica utilità nei modi e termini previsti dalla legge;

Con la presente ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, commi 1 e 2, e dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nonché dell'art. 7 della Legge 241/90 e s.m.i.,

AVVISA

- Che questa Amministrazione Comunale ha intenzione di provvedere al completamento delle opere di urbanizzazione primaria la cui fattibilità è subordinata all'espropriazione delle aree su cui insisteranno tali opere che, da accertamenti catastali effettuati da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, risultano essere di Vostra proprietà;
- Che per l'esecuzione dei lavori sopra citati, da realizzarsi a cura di questa Amministrazione, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;
- Che il Comune di Cervignano, a norma degli art. 9, 10, 11, 16 e 19 del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 e s.m.i., potrà apporre il vincolo preordinato all'esproprio e dichiarare la pubblica utilità dell'opera, che verrà disposta ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. succitato;
- Che l'Autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario;
- Che le aree interessate dal completamento delle opere di urbanizzazione di cui trattasi, sono esattamente già individuate, quantificate e frazionate;
- Che la realizzazione dell'opera è ricompresa nelle previsioni urbanistiche del P.G.T. e si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui mappali interessati.

Dovendo pertanto questa Amministrazione intraprendere nei confronti della proprietaria delle aree le procedure espropriative per causa di pubblica utilità, si evidenzia in colore azzurro nell'estratto mappa allegato al presente avviso le aree oggetto di procedura espropriativa.

Risultano interessati dalle procedure di esproprio di cui alla presente nota gli immobili di seguito elencati:

COMUNE DI CERVIGNANO D'ADDA

Fg. 1 mapp. 176 superficie mq. 53;

Fg. 1 mapp. 175 superficie mq. 43;

Fg. 1 mapp. 166 superficie mq 2.540;

Con riferimento a tale procedura si rende noto che :

- il Responsabile del Procedimento è il Sindaco Mazzucco Maria Pia;
- i proprietari delle aree ed ogni altro interessato potranno effettuare eventuali osservazioni in forma scritta al Comune di Cervignano d'Adda – pec.: cervignanodadda@cert.elaus2002.net, entro e non oltre trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso;
- ai sensi del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la comunicazione degli atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario, è tenuto a comunicarlo all'amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

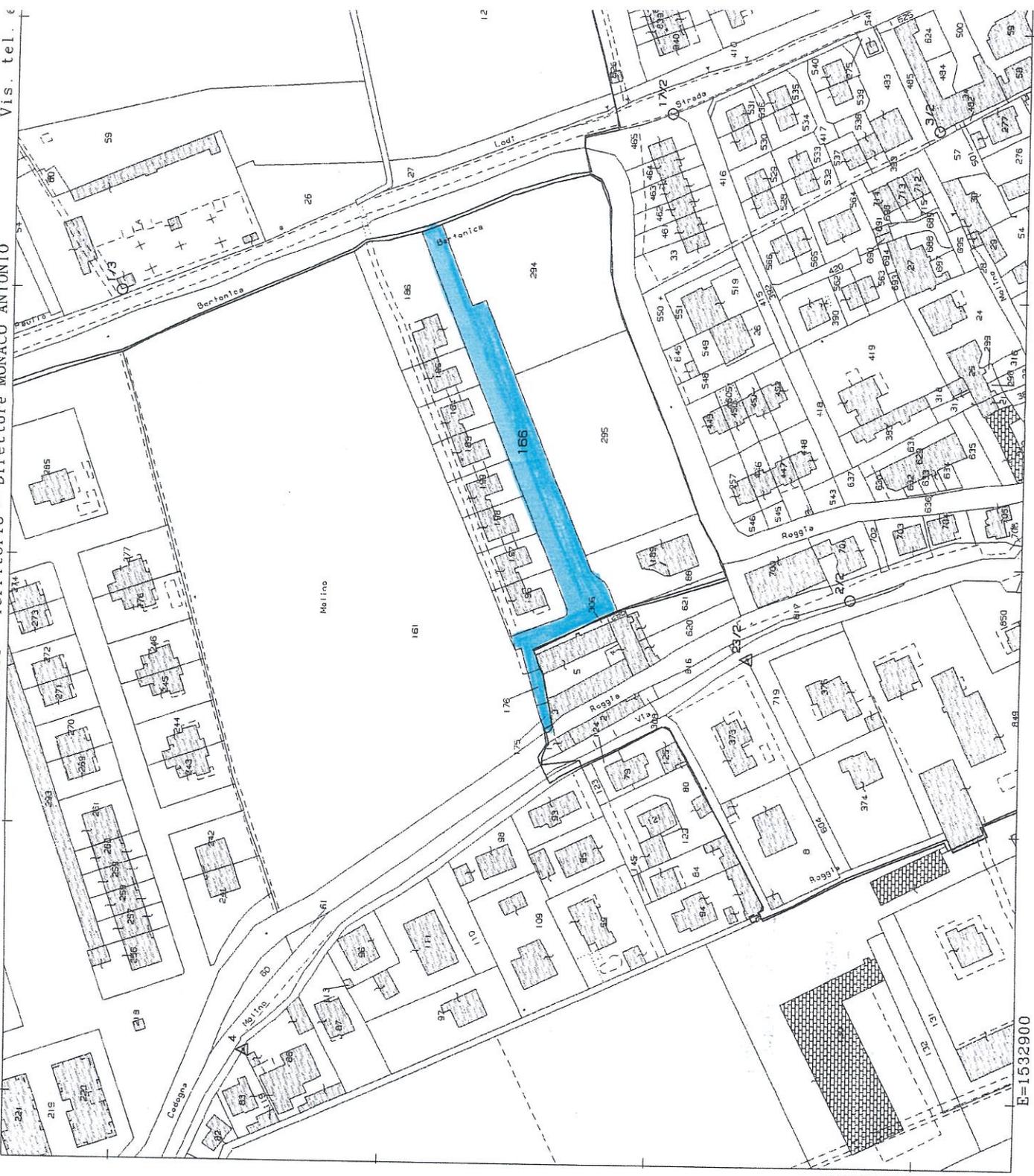
- trascorsi non meno di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, la Giunta Comunale procederà, all'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio relativamente alle aree interessate dal completamento delle opere di urbanizzazione, ai sensi degli articoli 9, 10 e 19 del D.P.R. 327/2001, ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001.

Il Sindaco

Mazzecco Maria Pi

Maria Pi Mazzecco





N=5024700

E=1532900